

IN- DOMPTABLE

Guide de mise en place du moteur financier

Préparé par Annick Magbi

Le contenu du guide

Définition d'une personne libre

1. Mettre en place l'écosystème financier propice à la liberté

Les revenus

Les dépenses

Les actifs

Les passifs

La condition de la liberté financière

L'écosystème d'une personne esclave

L'écosystème d'une personne libre

2. Calculer ton seuil de liberté

La progression du seuil de liberté

3. Créer des sources de revenus passifs

Choisir l'actif productif à mettre en place en 1er

En conclusion

Le cours: Générez des revenus passifs grâce aux actions à dividendes

Le cours: Créez votre formation en ligne pour générer du revenu passif

Définition d'une personne libre

Une personne libre est quelqu'un qui se consacre aux activités qui lui permettent de construire et consolider sa liberté.

Dans le monde moderne, l'argent est le moyen d'échange le plus utilisé et c'est donc grâce à lui que tu peux garder le maximum de contrôle sur la manière dont tu utilises :

- ton temps
- ton énergie
- tes ressources actuelles

Pour vivre une vie qui te ressemble vraiment, tu dois pouvoir décider sans contraintes comment les gérer. C'est pour cela que mettre en place les conditions favorables à la liberté financière est l'objectif principal d'une personne libre.

Ton objectif en tant que personne libre est:

Te concentrer sur la mise en place d'un moteur financier dont l'objectif est de te permettre de générer de l'argent sans avoir à travailler.

Voici les 3 étapes à suivre pour construire ton moteur financier:

1. [mettre en place l'écosystème financier propice à la liberté](#)
2. [calculer ton seuil de liberté](#)
3. [créer des sources de revenus passifs](#)

Note importante:

Les informations contenues dans ce document résultent de ma propre expérience personnelle et de mes recherches. Elles te sont partagées à titre d'information et dans un but éducatif. Je tiens à te rappeler que tu es entièrement responsable des choix que tu prends et donc des résultats que tu obtiens. Assures-toi donc de prendre des décisions qui reflètent ta situation personnelle.

1. Mettre en place l'écosystème financier propice à la liberté

Tout système financier est constitué des 4 éléments suivants:

- les revenus
- les dépenses
- les actifs
- les passifs

Tu dois connaître quel est pour toi le montant exact de chacun de ces éléments pour comprendre quelle est ta santé financière actuelle.

Les revenus

Ce sont toutes les sources d'argent qui entrent dans ta poche.

Il existe 2 sortes de revenus:

- le revenu actif que tu reçois en échange de ton temps
- le revenu passif que tu reçois sans avoir à travailler

Ton objectif en tant que personne libre est:

Créer le plus possible de sources de revenu passif

Les dépenses

Ce sont toutes les sources d'argent qui sortent de ta poche.

Il existe 3 types de catégories de dépenses:

- les dépenses essentielles te permettent de te loger, nourrir, prendre soin de ta santé et travailler (elles sont obligatoires)
- les dépenses positives ne sont pas obligatoires mais te permettent de te sentir bien en profitant de ta vie
- les dépenses inutiles constituent tout ce qui reste inutilisé ou qui te porte préjudice sur le long terme

Ton objectif en tant que personne libre est:

Éliminer au maximum les dépenses inutiles pour augmenter ton niveau de vie avec les dépenses essentielles et positives

Les actifs

Ce sont les biens matériels et immatériels dont tu es le propriétaire et qui ont une valeur monétaire de revente.

Il existe 2 types d'actifs:

- les actifs non-productifs ont une valeur de revente mais ne génèrent pas de revenu
- les actifs productifs ont une valeur de revente et génèrent du revenu passif

Ton objectif en tant que personne libre est:

Acquérir le plus possible d'actifs productifs

Les passifs

Ce sont des dépenses pour lesquelles tu t'es engagé sur la durée (ex: abonnements, crédits, etc.)

Ton objectif en tant que personne libre est:

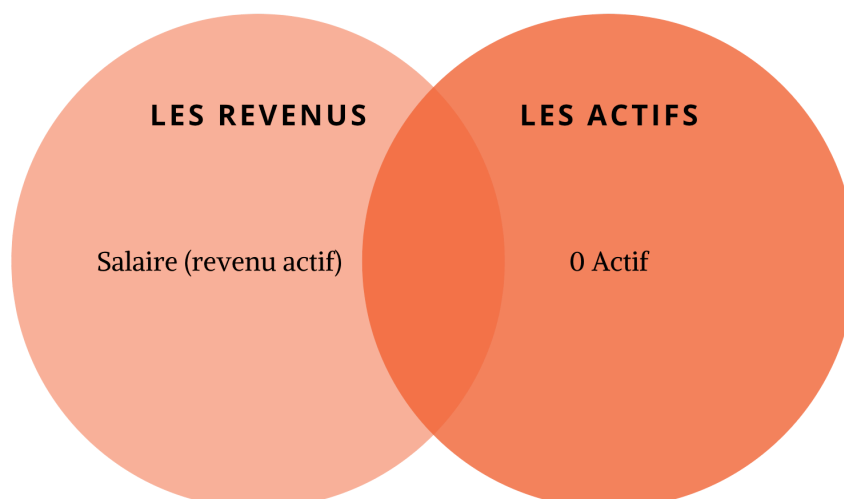
Réduire au maximum l'utilisation de passifs

La condition de la liberté financière

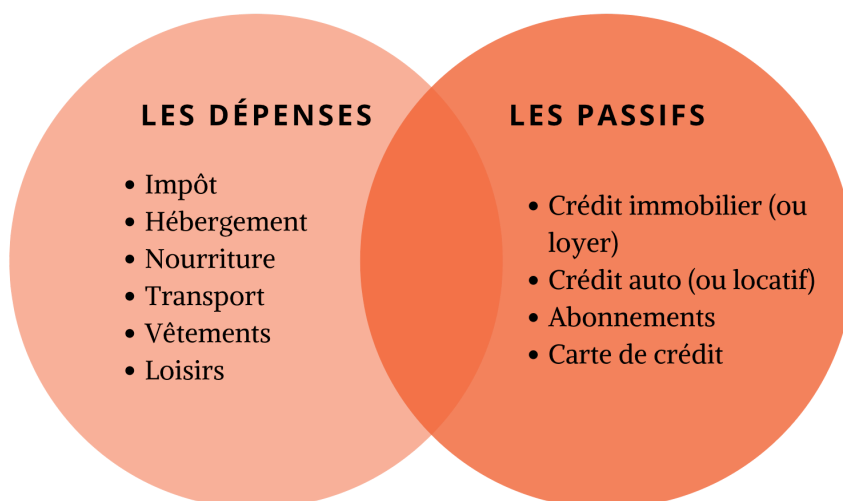
Ci-dessous se trouve la représentation graphique des 2 écosystèmes possibles:

- celui d'une personne esclave
- celui d'une personne libre

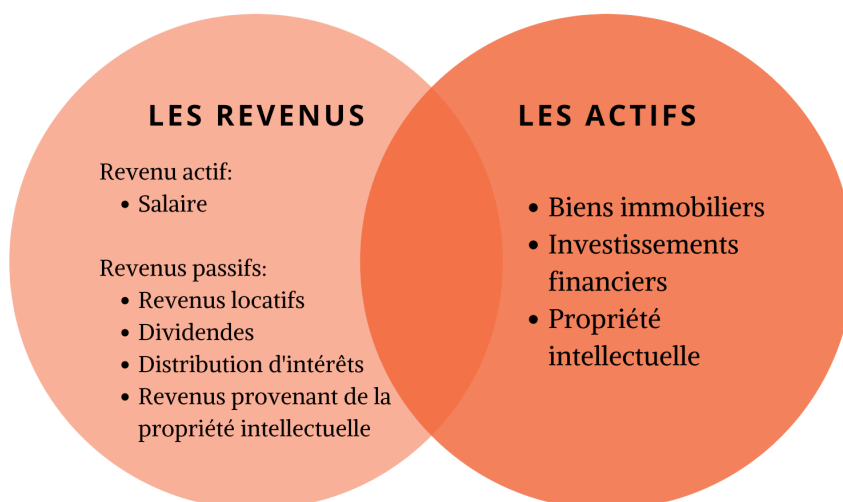
L'écosystème d'une personne esclave



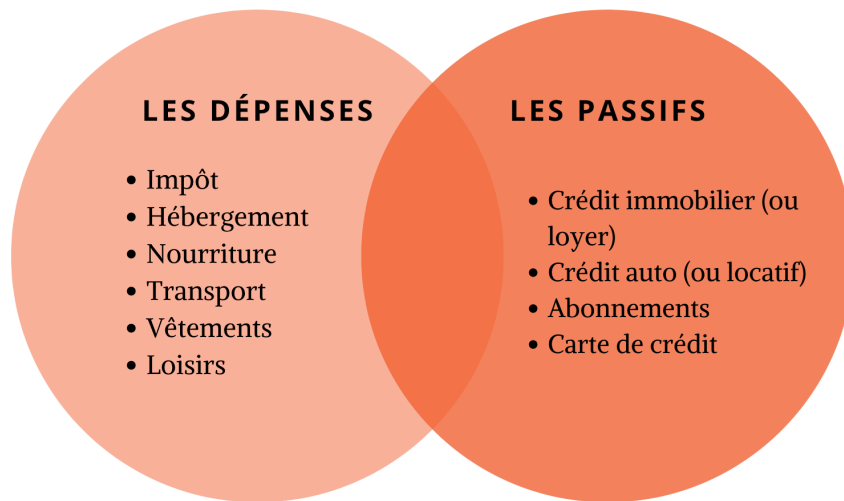
Les revenus de la personne esclave sont exclusivement actifs (elle travaille pour les recevoir) et elle ne dispose d'aucun actif.



L'écosystème d'une personne libre



À la différence d'une personne esclave, la personne libre dispose d'un revenu actif mais aussi de plusieurs sources de revenus passifs ainsi que d'actifs.



La personne libre dispose du même type de dépenses et de passifs que la personne esclave.

Ton objectif en tant que personne libre est:

D'utiliser une partie de tes revenus actifs pour acquérir des actifs productifs qui vont générer des revenus passifs

2. Calculer ton seuil de liberté

Pour devenir libre financièrement, il n'est pas nécessaire d'être millionnaire! Il te suffit juste d'avoir des revenus passifs suffisants pour te permettre de couvrir tes dépenses essentielles (logement, nourriture, santé, travail).

Le montant total de tes dépenses essentielles constitue ton seuil de liberté.

La progression du seuil de liberté

Ce seuil est progressif. C'est-à-dire qu'au fur et à mesure que tes revenus passifs augmentent, tu peux décider d'augmenter ton niveau de vie (et donc tes dépenses essentielles).

Par exemple:

- Logement: studio, appartement luxueux, maison de ville, maison de campagne, etc.
- Nourriture: produits 1er prix, produits frais, produits bio, repas à emporter, etc.
- Santé: assurance médicale, produits de santé holistique, vitamines, massages, sport, etc.
- Travail: marques des équipements de travail, moyens de transport pour aller au travail, formations, etc.

Moins ton seuil de départ est élevé, plus vite tu atteindras la liberté financière.

Ton objectif en tant que personne libre est:

Connaître tes besoins réels pour pouvoir atteindre la liberté financière et surtout la conserver au fil du temps

3. Créer des sources de revenus passifs

Ton moteur financier a pour objectif de te permettre de générer des revenus sans avoir à travailler. Pour cela, tu dois donc te consacrer à la mise en place de sources de revenus passifs.

Les revenus passifs proviennent d'actifs productifs dont les 3 plus communs sont les suivants:

- les revenus d'investissements financiers
- les revenus provenant de la propriété intellectuelle
- les revenus locatifs de biens immobiliers

Sur le long terme, tu dois acquérir ces 3 types d'actifs pour renforcer ton moteur financier. Mais pour commencer, tu dois en sélectionner 1, le mettre en place et le consolider puis passer au 2e et enfin au 3e.

Choisir l'actif productif à mettre en place en 1er

Cela dépend de tes ressources financières et de tes compétences initiales. Voici un tableau qui illustre la différence entre les 3 types d'actifs productifs.

Méthode	Investissement initial	Délai d'attente pour recevoir le revenu passif	Potentiel de revenus passifs
Investissements financiers	Minimal (à partir de \$10)	Un trimestre	★★★
Investissement immobiliers	Apport conséquent (entre 5 à 20% de la valeur d'achat du bien)	Cela dépend des conditions locatives	★★★
Propriété intellectuelle	Cela dépend du type de propriété intellectuelle	Cela dépend des besoins du marché	★★★

Ton objectif en tant que personne libre est:

Commencer par acquérir un type d'actif productif dont tu comprends le fonctionnement et pour lequel tu as les ressources nécessaires dès le départ puis passer au 2e type d'actifs productifs, puis au 3e.

En conclusion

Pour mettre en place le moteur financier d'une personne libre, tu dois tout d'abord créer les conditions financières propices à la liberté. Lorsque tu utilises une part de ton revenu actif pour acquérir des actifs productifs, tu commences à mettre en place des sources de revenus passifs qui vont grossir avec le temps.

Une fois que tu as le contrôle de tes revenus, dépenses, actifs et passifs, tu dois absolument connaître à combien s'élève le seuil de ta liberté. Ce seuil se calcule de manière très simple, il s'agit juste du montant annuel dont tu as besoin pour couvrir tes dépenses essentielles. Lorsque tu connais ce chiffre, tu sais exactement combien tes actifs productifs doivent générer en revenus passifs pour que tu n'ais plus à te soucier de tes factures.

Et enfin, une fois que les bonnes conditions financières sont en place et que tu connais le montant à générer en revenus passifs pour atteindre ton seuil de liberté, tu peux te consacrer à la mise en place de ton moteur financier. Pour cela, choisis un type d'actif productif avec lequel tu te sens confortable puis passes au 2e et enfin au 3e.

Tu veux passer tout de suite à l'action?

Rejoins mes cours en ligne ! 😊

Dans ces cours, je partage avec toi les méthodes que j'ai personnellement utilisées pour mettre en place mon moteur financier.

Clique sur les liens ci-dessous pour aller à la page du guide contenant la description des cours:

- [Le cours: Générez des revenus passifs grâce aux actions à dividende](#)
- [Le cours: Créez votre formation en ligne pour générer du revenu passif](#)

Le cours: *Générez des revenus passifs grâce aux actions à dividendes*

Dans ce cours, je te montre comment tu peux **générer des revenus passifs** en investissant dans des actions à dividendes!

Un aperçu de ce que tu vas obtenir:

- dans le module 1: **Comprendre les fondamentaux de la liberté financière**. Tu vas découvrir quels sont les 4 éléments fondamentaux de la liberté financière et comment tu dois les utiliser pour créer l'écosystème nécessaire à ta liberté financière.
- dans le module 2: **Mettre en place tes outils de la liberté financière**. Tu vas découvrir quels sont les 3 outils absolument indispensables pour mettre en place ta liberté financière et comment les utiliser.
- dans le module 3: **Penser comme un actionnaire "propriétaire"**. Tu vas apprendre comment penser comme un actionnaire et devenir ainsi propriétaire d'actifs qui vont te permettre de vivre librement.
- dans le module 4: **Bien choisir tes sources de revenus passifs**. Tu vas apprendre comment évaluer les actions d'entreprise et sélectionner celles qui vont te permettre de générer du revenu passif de manière durable.
- dans le module 5: **Constituer ton portefeuille d'actions**. Tu vas apprendre comment trouver les actions qui remplissent tes critères d'investissement et comment tu peux constituer un portefeuille d'actions qui génère des revenus passifs.
- dans le module 6: **Démarrer ton Moteur Financier**. Tu vas voir comment te peux mettre en route ton moteur financier dès maintenant et surtout dans les bonnes conditions.
- dans le module 7: **La Boîte à Outils de l'actionnaire "propriétaire"**. Tu vas avoir accès aux outils nécessaire pour analyser et évaluer facilement n'importe quelle action.

Pour rejoindre le cours, clique sur ce lien 

<https://www.udemy.com/course/dividendes/?referralCode=4E4D1BA3D4B9D6B4854A>

Le cours: *Créez votre formation en ligne pour générer du revenu passif*

Est-ce que tu souhaites automatiser la vente de ton expertise de manière à générer du revenu passif?

Est-ce que tu ne sais pas par où commencer lorsqu'il en vient de structurer ton expertise sous forme de formation en ligne?

Est-ce que tu es dépassé rien qu'à l'idée du matériel dont tu as besoin pour créer et enregistrer une formation en ligne?

Si tu veux enfin faire le pas et créer ta formation en ligne sans avoir à dépenser une fortune en matériel et en prestataires, c'est le cours qu'il te faut !

Voici le contenu de la formation plus en détails:

Dans le module 1: **Identifier la thématique de ta formation.** Tu vas voir comment identifier les principaux objectifs de ta formation de manière à créer sa vidéo d'introduction.

Dans le module 2: **Créer le contenu de ta formation.** Tu vas apprendre à structurer les différents modules de ta formation et créer son contenu.

Dans le module 3: **Enregistrer ta formation.** Tu vas découvrir comment enregistrer le contenu de ta formation dans les meilleures conditions.

Dans le module 4: **Générer du revenu passif avec ta formation.** Tu vas comprendre comment publier ta formation dans le but de générer du revenu passif sans effort.

Pour rejoindre le cours, clique sur ce lien 

<https://www.udemy.com/course/formation-en-ligne/?referralCode=32130C5129CEA28F9865>